



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 22/477-1
Saksbehandler Ole Andreas Sandberg

| Utvalg | Møtedato |
|---------------|------------|
| Formannskapet | 10.05.2022 |

Bruk av areal til utvidelse av Tesla ladestasjoner - gnr 3 bnr 447

Kommunedirektørens forslag til vedtak

1. Formannskapet tillater etablering av 8 nye ladestolper fra Tesla i forlengelsen av eksisterende stolper. Dette forutsetter at Tesla gir tillatelse til at alle bilmerker kan lade ved Teslas ladestolper på Brokelandsheia, når de siste 8 er etablert. Disse 8 ladeplassene erstatter en utvidelse av p-plass i forlengelse av p-plass foran Den lille Dyrehage.
2. Dersom pkt 1 vedtas vil kommunedirektøren komme tilbake med konkret forslag til budsjettregulering i forbindelse med tertialrapport for 1. tertial i juni 2022, fra budsjettposten Forlengelse av P-plass Brokelandsheia syd til budsjettpost Bobilparkering med fasiliteter, på bakgrunn av stor prisøkning i entreprenørbransjen.

Vedlegg

Kartutsnitt

Bakgrunn (Fakta)

Tesla Norge ønsker å åpne alle ladestolper på Brokelandsheia for andre bilmerker som kan hurtiglade, inntil 250 Kwh. Tesla USA har imidlertid stoppet dette, 2. mai i år, med begrunnelse om at Brokelandsheia har for mange ladninger for Tesla biler, slik at det vurderes å bli kø og dermed dårlig kundeopplevelser, slik det var sommeren 2020, hvis det åpnes opp for andre merker.

Tesla har henvendt seg til kommunen og forespurt om å etablere ytterligere 8 ladestolper på den delen av tomten som er syd for trafostasjonen til Tesla, i vedlagte kart skravert med blått. Ved en slik utvidelse har USA gitt tillatelse for at alle bilmerker kan lade ved alle stasjonene. Utvidelsen betyr at Brokelandsheia da vil ha 16 +8 (24) Generasjon 2 Lynladere og 12 Generasjon 1 hurtigladere. Til sammen 36 ladestolper. Dette gjør Brokelandsheia til den desiderte største stasjonen i Telemark og Sørlandet.

Tesla Norge bekrefter at de har reservert tilstrekkelig strøm ved Agder energi for 8 nye ladestolper og at de i telefonmøte 3. mai med Tesla Sentral i Nederland har tilgang til alt ladeutstyr. Grunnentreprenøren som ble brukt i 2021 har også bekreftet at de kan påbegynne arbeidet 30. mai 2022. Anlegget vil da være i drift før sommerferien.

Vurderinger

Kapasitetsutvidelsen, sammen med at det er en forutsetning fra kommunens side at det åpnes opp for alle bilmerker som kan lynlade, gjør Brokelandsheia enda mer attraktiv som stoppeplass. Dette vil komme alle næringsdrivende på Brokelandsheia til gode, som døgnåpent tilbud 365 dager i året.

Utviklingen i salg av elbiler går bare raskere og raskere. De store bilmerkene, som f.eks. Audi i Arendal, rapporterer at over 90 prosent av nybilsalget er elbiler.

Det er ingen investeringskostnader for kommunen i forbindelse med utvidelsen av 8 lynladere. En utvidelse vil bli knyttet opp mot allerede eksisterende leieavtale med Tesla som dekker snømåking og rydding, og som Sentrumsforeningen fakturerer kommunen for. Årlig leiepris for dette er kr 45 000,- som justeres hvert år i forhold til konsumprisindeksen.

I investeringsbudsjettet for 2022 er det avsatt kr 750 000,- for å bygge mellom 20 til 24 tradisjonelle parkeringsplasser i forlengelse av parkeringsanlegget som går fra den Lille Dyrehage til kommunens trapp, som forbinder eksisterende Eurospar parkeringsplass og Heimat. Trappeanlegget må fjernes. Parkeringsplassene vil først kunne ferdigstilles høsten 2022.

Sentrumsforeningen er forelagt alternativet med Tesla, og tilbakemeldingen er 6 stemmer for å forlenge parkeringsområdet slik som budsjettet, 2 stemmer for å utvide med Tesla alternativet og 1 stemme for å utvide ladning ved Europris. Sentrumsforeningen ønsker et årsmøte-vedtak på beslutningen om flest mulig parkeringsplasser eller ladepunkter nå.

Kommunedirektøren mener likevel det vil være mer fremtidsrettet å anlegge omsøkte ladepunkter fra Tesla.

I stedet for å bruke kr 750 000 på utvidelse p-plassene er det ønskelig å omdisponere noen av disse midlene til ferdigstillelse av Bobil parkeringen med fasiliteter. Som følge av prisøkninger er det vanskelig å få ferdigstilt bobilparkeringen innenfor budsjettet på kr 350 000. Kommunedirektøren vil eventuelt komme tilbake med konkret forslag til budsjettregulering i forbindelse med tertialrapport for 1. tertial i juni 2022.

Konklusjon

Det vurderes slik at Brokelandsheia totalt er bedre tjent med 8 nye helårs-parkingsplasser som kommer alle næringsdrivende til gode og som gjør at Tesla åpner opp sine ladere for alle bilmerker.

De tradisjonelle parkeringsplassene vil dekke et behov for sommertrafikken, men trolig ikke bli brukt i noen særlig grad i høst og vinterhalvåret. De har også mindre betydning for alle næringsdrivende på Brokelandsheia.

Ladepunkter ved Europris er ikke i konflikt med Tesla Ladepunkter. utfordringen er i realiteten strømkapasitet som Agder energi kan levere inn på hele området. Dette vil være en lengre prosess ifbm. etableringen av ladepunkter v/ Europris.